

**ПОЯСНЕНИЯ**

**к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах**

**Публичное акционерное общество  
«Владимирский химический завод»**

**за период  
с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

**2020 г.  
г. Владимир**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Номер раздела	Наименование раздела	Страница текста
1.	Сведения об акциях	3
2.	Состав совета директоров	3
3.	Состав ревизионной комиссии	3
4.	Сведения об аффилированных лицах	3
5.	Пояснения к формам бухгалтерской отчётности	4
6.	Производственная деятельность за отчетный год	10
7.	Анализ имущества предприятия и источников его формирования	11
8.	Оценка вероятности банкротства и ликвидации	13
9.	Оценка финансовой устойчивости	15
10.	Оценка платежеспособности	16
11.	Деловая активность	16
12.	Формирование и использование прибыли	17
13.	Природоохранные мероприятия	18
14.	Риски	18

## Раздел 1 Сведения об акциях.

Юридический адрес ПАО «ВХЗ»: 600000, Россия, г. Владимир, ул. Б. Нижегородская, дом 81.  
Данные о численности

Наименование показателя	2019
Средняя численность работников, чел.	401

Основные виды экономической деятельности эмитента. Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
22.21- производство пластмассовых плит, полос, труб и профилей

Обществом выпущено 5 005 605 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 20 рублей.  
Сумма базового убытка на одну акцию – 9,21 рублей

## Раздел 2 Состав Совета директоров

1. Понежев Оскар Муратович – временно неработающий
2. Гаврилова Элла Евгеньевна – директор по общим вопросам ПАО «ВХЗ», менеджер по персоналу АО «Профиль»
3. Киселев Андрей Андреевич – исполнительный директор ООО «Орас-Холдинг»
4. Киселев Андрей Геннадьевич – коммерческий директор ООО «Орас-Холдинг»
5. Московец Дмитрий Владимирович – заместитель генерального директора ООО «Орас-Холдинг», первый заместитель генерального директора ПАО «ВХЗ»
6. Маркелов Павел Владимирович – генеральный директор ПАО «ВХЗ»
7. Ульянов Александр Ильич – директор по производству ПАО «ВХЗ»

## Раздел 3 Состав ревизионной комиссии

1. Бахтарова Светлана Владимировна – начальник финансово-бюджетного отдела ПАО «ВХЗ»
2. Ермилова Татьяна Николаевна – заместитель начальника финансово-бюджетного отдела ПАО «ВХЗ»
3. Степанова Светлана Вячеславовна – директор по экономике и финансам ПАО «ВХЗ».

## Раздел 4 Сведения об аффилированных лицах

4. Понежев Оскар Муратович – член Совета директоров ПАО «ВХЗ»
5. Гаврилова Элла Евгеньевна – член Совета директоров ПАО «ВХЗ»
6. Киселев Андрей Геннадьевич – член Совета директоров ПАО «ВХЗ»
7. Киселев Андрей Андреевич – член Совета директоров ПАО «ВХЗ»
8. Московец Дмитрий Владимирович – член Совета директоров ПАО «ВХЗ»
9. Маркелов Павел Владимирович – генеральный директор ПАО «ВХЗ», член Совета директоров ПАО «ВХЗ»
10. Ульянов Александр Ильич – член Совета директоров ПАО «ВХЗ»
11. ЧЕШОР ЭНТЕРПРАЙЗИС ЛИМИТЕД, имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, составляющие уставный капитал АО
12. АО «Профиль», АО имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов.

## Раздел 5 Пояснения к формам бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность ПАО сформирована, исходя из действующих в РФ правил и требований по бухгалтерскому учету и отчетности. Отчетность составлена в тыс. руб.

### 5.1. Пояснения по статье "Запасы" представлены в табл. 4.

МПЗ отражаются в бухгалтерском учете Общества по их фактической себестоимости. Процесс приобретения и заготовления материалов отражается в учете с применением счета 10 "Материалы", счета 16 "Отклонение в стоимости материалов".

Отклонения в стоимости материалов ежемесячно списываются в дебет счетов учета затрат пропорционально стоимости израсходованных материалов. Общество оценивает их по средней себестоимости.

С учетом применения программы 1-С: оценка списания МПЗ производится при проведении документа по средней скользящей, а при закрытии месяца она корректируется до средней взвешенной.

### 5.2. Пояснения по статье "Основные средства" представлены в табл. 2.

В составе основных средств имеются основные средства, стоимость которых не погашается:

Кадастровый номер	Остаток на 01.01.2019	Поступило	Выбыло	Остаток на 31.12.2019 г.
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК Г. ВЛАДИМИР, МКР. РАХМ Кадастровый номер 33:05:0000000:345	44 224,00		44 224,00	
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ДЕТСКОГО ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ЛАГЕРЯ Кадастровый номер 33:06:111201:45	67 346,64			67 346,64
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК КАДАСТРОВЫЙ №33:22:032091:1091	4 272 895,73			4 272 895,73
Земельный участок кадастровый №33:22:032091:1339	79 906,92			79 906,92
Земельный участок кадастровый №33:22:032091:1340	143 483,74			143 483,74
Земельный участок кадастровый №33:22:032091:1379	850 526,06			850 526,06
Земельный участок кадастровый №33:22:032091:1400	1 365 315,46			1 365 315,46
Земельный участок кадастровый №33:22:032091:1405	1 520 527,96			1 520 527,96
Земельный участок кадастровый №33:22:032091:1410	5 230 768,70		5 230 768,70	
Земельный участок кадастровый №33:22:032091:1422		5 065 000,11		5 065 000,11
Земельный участок кадастровый №33:22:032091:1423		165 768,59		165 768,59
Земельный участок кадастровый №33:22:032091:1424		231 087,93		231 087,93
Земельный участок кадастровый №33:22:032091:1425		49 160,41		49 160,41
Земельный участок кадастровый №33:22:32091:1412	116 096,81			116 096,81
Земельный участок кадастровый №33:22:32091:145	242 399,93			242 399,93
Земельный участок кадастровый №33:22:32091:146	169 679,95			169 679,95
Земельный участок кадастровый №33:22:32091:148	241 549,40			241 549,40

Земельный участок кадастровый №33:22:32091:149	167 978,90			167 978,90
Земельный участок кадастровый №33:22:32091:150	36 572,62			36 572,62
Земельный участок кадастровый №33:22:32091:151	182 437,84			182 437,84
Земельный участок кадастровый №33:22:32091:152	122 901,02			122 901,02
Земельный участок кадастровый №33:22:32091:153	118 223,12			118 223,12
Земельный участок кадастровый №33:22:32091:154	237 722,03			237 722,03
Земельный участок кадастровый №33:22:32091:155	288 328,33			288 328,33
Земельный участок кадастровый №33:22:32091:156	282 799,91			282 799,91
Земельный участок кадастровый №33:22:32091:157	125 452,59			125 452,59
Земельный участок кадастровый №33:22:32091:158	422 286,19			422 286,19
Земельный участок кадастровый №33:22:32091:159	247 715,71			247 715,71
Земельный участок кадастровый №33:22:32091:160	204 211,31			204 211,31
Земельный участок кадастровый №33:22:32091:161	206 677,83			206 677,83
Земельный участок кадастровый №33:22:32091:162	549 950,15			549 950,15
Земельный участок кадастровый №33:22:32091:163	121 625,23			121 625,23
Земельный участок кадастровый №33:22:32091:164	214 757,83			214 757,83
Земельный участок кадастровый №33:22:32091:165	648 696,22			648 696,22
Земельный участок кадастровый №33:22:32091:166	65 447,98			65 447,98
Земельный участок кадастровый №33:22:32091:167	104 614,71			104 614,71
Земельный участок кадастровый №33:22:32091:168	280 248,34		280 248,34	
Земельный участок кадастровый №33:22:32091:171	157 772,58			157 772,58
Земельный участок кадастровый №33:22:32091:172	153 945,22			153 945,22
Земельный участок кадастровый №33:22:32091:173	89 730,50			89 730,50
Земельный участок кадастровый №33:22:32091:174	62 301,03		62 301,03	
Земельный участок кадастровый №33:22:32091:178	129 322,49			129 322,49
Земельный участок кадастровый №33:22:32091:179	29 938,52			29 938,52
Земельный участок кадастровый №33:22:32091:180	749 015,77			749 015,77
<b>Итого</b>	<b>20 345 395,27</b>	<b>5 511 017,04</b>	<b>5 617 542,07</b>	<b>20 238 870,24</b>

В 2019 году Обществом продано два земельных участка.

Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным методом. Годовая сумма амортизационных отчислений, принятых к учету после 01.01.2002г., исчисляется исходя из первоначальной стоимости объекта и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования объекта основных средств в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы. Способы начисления амортизационных отчислений по отдельным группам основных средств соответствуют Классификатору.

Начисление амортизации объектов основных средств производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде линейным способом;

Годовая сумма амортизационных отчислений в зависимости от выбранного способа начисления амортизации определяется исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной в зависимости от срока полезного использования этого объекта.

Способ начисления амортизационных отчислений устанавливается по группам однородных объектов основных средств и применяется в течение всего срока их полезного использования. Распределение объектов основных средств по группам и срок полезного использования объекта устанавливается в момент принятия объекта к бухгалтерскому учету с отражением в инвентарной карточке.

По предметам лизинга согласно статье 31 Федерального закона от 29.10.1998 №164-ФЗ "О лизинге" ускоренная амортизация начисляется на предмет лизинга по взаимному соглашению с тем Предприятием, на балансе которого он числится. Коэффициент ускорения амортизации равен 3.

### 5.3. Пояснения по отдельным видам НМА представлены в табл. 1.

К нематериальным активам Общество относит только объекты интеллектуальной собственности, деловая репутация предприятия, организационные расходы.

Амортизационные отчисления по отдельным группам нематериальных активов производятся линейным способом.

Переоценка нематериальных активов производится по распоряжению руководителя.

Определение срока полезного использования нематериального актива производится исходя из:

- срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом;

- ожидаемого срока использования актива, в течение которого организация предполагает получать экономические выгоды (или использовать в деятельности, направленной на достижение целей создания некоммерческой организации).

Срок полезного использования нематериального актива не может превышать срок деятельности организации.

### 5.4. Расходы по счету 97 «Расходы будущих периодов» разнесены по разным строкам баланса, пояснения представлены в следующей таблице.

наименование	Строка баланса	Стоимость на начало года	поступило	выбыло	Тыс.руб.
					Стоимость на конец года
Всего по счету 97 «Расходы будущих периодов»		9062,9	2085,7	1783,6	9365
Объекты, отнесенные к вложениям во внеоборотные активы	стр.1152	7 118,1	-	-	7 118,1
Лицензии на ПО	стр. 1214	130	58	142	46
Прочие (дебиторская задолженность)	стр.1230	1815,3	2027,6	1642	2200,9

В таблице 6 «Затраты на производство» пояснений обороты по строке 5680 показаны с учетом фактического изменения в целом по счету 97 «Расходы будущих периодов».

По состоянию на 23 марта 2020 года ведется судебное разбирательство между ПАО «ВХЗ» и АО «РСК МиГ» на сумму исковых требований в размере 13 511 183,56 (Тринадцать миллионов пятьсот одиннадцать тысяч сто восемьдесят три) рубля 56 копеек из них: сумма просроченной задолженности 13 070 700,94 (Тринадцать миллионов семьдесят тысяч семьсот) рублей 94 копейки и сумма пени 440 482,62 (Четыреста сорок тысяч четыреста восемьдесят два) рубля 62 копейки.

### 5.5. Пояснения по статьям расходов Отчета о финансовых результатах и активов в бухгалтерском балансе, в части капитализированных процентов по кредитам и займам, представлены в следующей таблице.

Показатели	Тыс. руб.	
	Долгосрочные кредиты и займы	Краткосрочные кредиты и займы
		всего

данные на начало года	86 000	473 003	559 003
получено кредитов	86 000	781 936	867 936
погашено кредитов	86 000	840 439	926 439
данные на конец года	86 000	414 500	414 586
	<b>проценты</b>	<b>проценты</b>	
данные на начало года	623	773	1 396
начислено процентов	9 200	47 910	57 110
уплачено процентов	1 811	47 410	49 221
данные на конец года	8 012	1 273	9 285

Разница между данными таблицы и строк отчета о Движении денежных средств (4311;4323) обусловлена суммой курсовых разниц по валютным кредитам, не отражаемых в оборотах по Отчету о Движении денежных средств.

Информация о сроках погашения основных кредитов:

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b><u>1. Договор об открытии возобновляемой кредитной линии № НКЛ-1720 от 04.12.2019г.</u></b>	
Публичное акционерное общество «Сбербанк России»	
адрес:	117997, г.Москва, ул.Вавилова, д.19
срок:	03.12.2020 г.
<b><u>2. Договор об открытии возобновляемой кредитной линии № ВКЛ-1603 от 03.06.2019г.</u></b>	
Публичное акционерное общество «Сбербанк России»	
адрес:	117997, г.Москва, ул.Вавилова, д.19
срок:	03.06.2020г.
<b><u>3. 2. Договор об открытии возобновляемой кредитной линии № ВКЛ-1643 от 16.08.2019г.</u></b>	
Публичное акционерное общество «Сбербанк России»	
адрес:	117997, г.Москва, ул.Вавилова, д.19
срок:	30.06.2020г.
<b><u>6. Договор цессии № 2019-03-11/3 от 21.11.2018г.</u></b>	
АНЕМОР КОНСАЛТИНГ ЛИМИТЕД	
адрес:	Посейдонос 1, ЛЕДРА БИЗНЕС ЦЕНТР, Эгкоми,2406,Никосия, Кипр
срок:	01.02.2020г.

5.6. Пояснения к статьям Отчета о финансовых результатах в части формирования текущего и отложенного налога на прибыль и отложенных налоговых активов и обязательств в балансе представлены в следующей таблице.

наименование	Стоимость на начало года	поступило	выбыло	Стоимость на конец года
Отложенные налоговые активы	2 033	12 180	399	13 814
Отложенные налоговые обязательства	10 754		1 742	9 012
Условный доход и условный расход		2 866	2 866	

Тыс.руб.

5.7. Пояснения о наличии отдельных видов дебиторской и кредиторской задолженности на начало и конец отчетного периода представлены в табл. 5. Сумма резерва сомнительных долгов равна нулю.

5.8. Пояснения к строке баланса «нераспределенная прибыль» представлены в следующей таблице.

Тыс.руб.

Показатели	Прибыль, подлежащая распределению	Прибыль использованная	всего
данные на начало года		+146 807	+192 383
Выплачены дивиденды за 2018 год			
Восстановлена сумма не-полученных дивидендов по окончании срока:			

Получена прибыль в 2019	-46 084		-46 084
данные на конец года	+383	+146 807	+147 190

**5.9.** На забалансовом учете Общество учитывается имущество, пояснения по которому представлены в следующей таблице.

Тыс.руб.

наименование	Стоимость на начало года	поступило	выбыло	Стоимость на конец года
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	59 959	115 617	160 482	15 094
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	25 933			25 933
Обеспечения обязательств и платежей выданные	353 839	515 032	336 349	535 522
Арендованные основные средства	3 733	-	2 828	905

**5.10.** Общество под денежными эквивалентами понимает высоколиквидные финансовые вложения которые: могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств; подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам - депозиты до востребования, открытые в кредитных организациях.

Курсы основных иностранных валют составили:

№	Валюта	На 31.12.19г.	На 31.12.18г.
1	Доллар США	61,9057	69,4706
2	ЕВРО	69,3406	79,4605

**5.11.** В соответствии с положением по ПБУ 11/2000 «Информация о связанных сторонах», лицами, способным оказывать влияние на деятельность Общества, являются: члены совета директоров (раздел 2), аффилированные лица (раздел 4).

Сделки с указанными лицами у Общества в 2019:

- реализация Обществом сырья и материалов АО «Профиль» на сумму 22 650 тыс. руб.;
- реализация услуг производственного характера АО «Профиль» на сумму 1 186 тыс. руб.;
- покупка Обществом материалов у АО «Профиль» на сумму 438 тыс. руб.

Остаток по расчетам 31 декабря 2018г. – 5 460,5 тыс. руб.

Остаток по расчетам 31 декабря 2019г. - 13 986,9 тыс. руб.

Условия и сроки осуществления расчетов, а также форма расчетов: в соответствии с договорами, безналичная форма расчетов.

Резервы по сомнительным долгам не создавались.

Бенефициаром ПАО «ВХЗ» является гражданин РФ Горбатский Андрей Витальевич, ИНН 773607964982.

В соответствии с ПБУ 11/2008 основным управленческим персоналом организации являются: генеральный директор, директора по службам, главный бухгалтер. Краткосрочные вознаграждения за 2019 год управленческому персоналу, в виде оплаты труда и начисленных на нее налогов во внебюджетные фонды, составили 8 267 тыс. руб.

Долгосрочных вознаграждений, вознаграждений в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплат на их основе, иных долгосрочных вознаграждений не производилось.

Резерв на выплату вознаграждений управленческому персоналу по итогам года не создается, так как существует неопределенность в возможности их выплат и размера. Решение о выплате и их размер принимается Советом директоров Общества при утверждении годовой бухгалтерской отчетности.

В составе финансовых вложений по строке 1170 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2019г. отражены обыкновенные акции АО «Профиль».

**5.12.** Информация об учетной политике Общества.

Существенных изменений в учетную политику на 2018-2019 годы не было.

1) Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- а) организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- б) сумма выручки может быть определена;



в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;

г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);

д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Если в отношении денежных средств и иных активов, полученных организацией в оплату, не исполнено хотя бы одно из названных условий, то в бухгалтерском учете организации признается кредиторская задолженность, а не выручка.

**2) Расходы Общества определяются в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99.**

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Общехозяйственные расходы, ежемесячно, в качестве условно-постоянных списываются в дебет счета 90 "Продажи" субсчета "Себестоимость" (Д90 К26).

Расходы в качестве условно-постоянных распределяются по номенклатурным группам пропорционально установленному проценту, ежегодно утверждаемого руководителем.

Процент определяется расчетным путем на основании суммы передела по итогам предшествующего года.

Затраты на продажу продукции, товаров, выполненных и сданных работ учитываются на счете 44 "Расходы на продажу". К затратам на продажу относятся расходы по содержанию службы по сбыту готовой продукции.

Общая сумма расходов на продажу списывается на себестоимость продаж полностью в учетной за отчетный период сумме на счете 44 "Расходы на продажу" в дебет счета 90.2 "Себестоимость продаж".

**3) Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида (п.65 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 №34н).**

**4) МПЗ отражаются в бухгалтерском учете Общества по их фактической себестоимости.**

**5) Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные для принятия объектов в состав основных средств, и стоимостью в пределах лимита, установленного в учетной политике Общества, но не более 40000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации организован контроль их движения с применением забалансового счета 012 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».**

**6) Начисление амортизации объектов основных средств производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде линейным способом.**

**7) Переоценка основных средств производится по распоряжению руководителя. Порядок проведения переоценки указывается в распоряжении.**

**8) Срок списания расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам определяется организацией самостоятельно исходя из ожидаемого срока использования полученных результатов научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, в течение которого организация может получать экономические выгоды (доход), но не более 5 лет. Списание расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам линейным способом осуществляется равномерно в течение принятого срока.**

**9) Амортизационные отчисления по отдельным группам нематериальных активов производятся линейным способом.**

Переоценка нематериальных активов производится по распоряжению руководителя. Порядок проведения переоценки указывается в данном распоряжении.

**10) Общество идентифицирует отчетные сегменты при одновременном выполнении следующих условий:**

- обособленная деятельность способна приносить экономические выгоды и предполагает соответствующие расходы;

- результаты обособленной деятельности систематически анализируются лицами, наделенными полномочиями по принятию решений в распределении ресурсов внутри организации и оценке этих результатов;

- финансовые показатели по обособленной деятельности могут быть сформированы отдельно от показателей других частей деятельности организации.

2. Для выделения сегмента используются следующие основания:

- производимая продукция (закупаемые товары, выполняемые работы, услуги).

3. Все учитываемые Обществом сегменты являются отчетными. Отчетными сегментами являются номенклатурные группы, установленные по счету 90 «Продажи».

#### 5.13. Раскрытие информации по сегментам.

В 2019 году Общество отражало деятельность по следующим сегментам:

Наименование сегмента	Оборот, тыс. руб.
1 - Реализация готовой продукции на внутренний рынок	2 090 639
2 - Реализация готовой продукции на внешний рынок	409 696
3 - Реализация услуг вспомогательного производства	34 179
4 - Реализация прочая	24 117

5.14. События после отчетной даты отсутствуют.

#### 5.15. Информация по прекращаемой деятельности.

Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствует намерение и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности).

#### 5.16. Прибыль на акцию.

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного периода, которая потенциально может быть распределена среди акционеров – владельцев обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой (чистой) прибыли за отчетный год к количеству обыкновенных акций в обращении в течении отчетного года.

№	Показатель	2019г.	2018г.
1	Чистая прибыль/убыток за отчетный год, руб.	-46 084	- 7 742
2	Средневзвешенное количество обыкновенных акций в течение отчетного года, штук	5 006	5 006
3	Базовая прибыль/убыток на акцию, руб	9,21	1,55

## Раздел 6 Производственная деятельность за отчетный год.

Открытое акционерное общество в 2019 году осуществляло производственную, коммерческую и инвестиционную деятельность.

Объем продукции, работ, услуг в отчетном, 2019 году, составил:

Наименование	Ед. изм.	Выпуск продукции, работ, услуг
Всего по ПАО «ВХЗ»	тыс. руб.	2 308 810
Пластикаты поливинилхлоридные	тн	35 642
Листы из термопластов	тн	442
Стеклопластики	тн	14

Выпуск продукции, работ, услуг в отчетном периоде в размере 2 308 810 тыс. руб. был обеспечен численностью 401 работника. Производство в 2019 году к уровню 2018 года в сопоставимых ценах составило 96,98 %.

Начисленная амортизация в 2019 году в сумме 19 766 тыс. руб. была полностью направлена на финансирование капитальных вложений (12 430 тыс. руб.). Профицит составил 7,3 млн. руб.

Инвестиционная составляющая Общества в отчетном году характеризуется:

- модернизацией оборудования производства ПВХ - пластиков,
- обновлением парка электротранспорта.

## Раздел 7

### Анализ имущества предприятия и источников его формирования

В соответствии с данными Баланса стоимость имущества ПАО «ВХЗ» на момент окончания отчетного года составила 1 156 082 тыс. руб., снижение относительно начала 2018 года – 79,5 млн. руб. Незначительное, шести процентное снижение вложенного капитала обусловлено уменьшением величины внеоборотного капитала (24 209 тыс. руб.) и оборотного капитала (55 290 тыс.руб.).

Статьи баланса	01.01. 2018г.	01.01. 2019г.	01.01. 2020г.	Отклонение	
				абс.	%
<b>АКТИВ</b>	1 235 581	1 156 082	1 134 494	-21 588	-1,87
Внеоборотные активы	500 260	476 051	412 549	-63 502	-13,34
% в структуре активов	40,5	41,2	36,4		
Оборотные активы	735 321	680 031	721 945	+41 914	+6,16
% в структуре активов	59,5	58,8	63,6		

По состоянию на отчетную дату объем внеоборотных активов предприятия составил 412 549 тыс. руб. Незначительное общее изменение в 13,34% относительно начала года, не показывает более глубоких изменений, произошедших в структуре основного капитала.

Статья Баланса «Прочие внеоборотные активы» уменьшилась на 2 323 тыс. руб. или 11,7 % в результате частичного погашения задолженности по договорам уступки прав требований. Остаток по данной статье составил 17 487 тыс. руб.

- размер основных средств на конец анализируемого периода снизился на 72 960 тыс. руб. и составил 314 653 тыс. руб. Структура его компонентов претерпела существенные изменения, за истекший год поступило основных средств на сумму 5 448 тыс. руб., выбытие составило 90 209 тыс. руб.

- объем незавершенного строительства, соответственно, увеличился. В абсолютном выражении на 4,9 млн. руб. и составил 66 510 тыс. руб.

Показателем, характеризующим поступление основных средств, является коэффициент поступления.

Наименование	Ед. изм.	2017г.	2018г.	2019г.
Первоначальная стоимость основных средств на конец года	тыс. руб.	772 376	778 756	703 737
Поступление за год	тыс. руб.	69 323	17 901	5 448
Коэффициент поступления	%	9,0	2,3	0,7

Объем вложений Обществом в основные фонды в отчетном году составил 0,7% (модернизация оборудования производства ПВХ - пластикатов).

Показателем, характеризующим выбытие основных средств, является коэффициент выбытия.

Наименование показателя	Ед. изм.	2017г.	2018г.	2019г.
Первоначальная стоимость основных средств на конец года	тыс. руб.	772 376	778 756	703 737
Выбытие за год	тыс. руб.	11 516	11 521	90 209
Коэффициент выбытия	%	1,5	1,5	12,8

Объем выбывших основных средств (по первоначальной стоимости) в отчетном году – 12,8%. (реализация зданий и земельных участков, списание спец. сооружений и т.д.).

Эффективность использования основных средств характеризуют два показателя – фондоотдача и рентабельность.

Наименование показателя	Ед. изм.	2017г.	2018г.	2019г.
Выручка от реализации продукции, работ, услуг без НДС и др. налогов	тыс. руб.	2 596 978	2 309 734	2 558 632
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг	тыс. руб.	107 199	36 765	86 543
Среднегодовая первоначальная стоимость основных средств	тыс. руб.	743 473	775 566	741 247
Фондоотдача основных средств	руб./руб.	3,490	2,98	3,45
Рентабельность основных средств	%	14,4	4,74	11,68

В 2019 году один рубль стоимости основных средств обеспечил 3,45 рубля выручки от реализации. Повышение фондоотдачи составило, относительно прошлого года 0,47 руб.

Показатель рентабельности использования основных средств остался на уровне прошлого года и составил – 11,68%.

Оборотные активы по состоянию на 01.01.2020г. составили 680 031 тыс. руб. и по сравнению с 2017 годом снизились на 55 290 тыс. руб. или 7,5 процентных пункта.

В структуре оборотного капитала за отчетный период просматривалась следующая динамика изменения его составляющих.

Статьи баланса	01.01. 2018г.	01.01. 2019г.	01.01. 2020г.	Отклонение	
				абс.	%
Оборотные активы	735 321	680 031	721 945	+41 914	+6,16
Запасы	255 265	186 370	249 574	+63 204	+33,91
* сырье, материалы и др. ценности	134 868	82 836	119 289	+36 453	+44,01
* незавершенное производство	17 771	7 009	20 527	+13 518	+192,87
* готовая продукция и товары	102 522	95 496	109 711	+14 215	+14,89
* прочие запасы и затраты	104	130	46	-84	-64,62
НДС по приобретенным ценностям	17 808	8 505	8 843	+338	+3,97
Дебиторская задолженность	402 463	469 040	460 347	-8 693	-1,85
Денежные средства и эквиваленты	59 786	16 116	3 182	-12 934	-80,26

Увеличение остатков:

- Сырье, материалы и др. ценности на 36,5 млн. руб. (или на 44,01 %),
- Незавершенное производство на 13,5 млн. руб. (или на 192,87%),
- Готовая продукция на 14,2 млн.руб. (или на 14,89%),
- НДС по приобретенным ценностям на 0,3 млн. руб. (или на 3,97%)

Снижение остатков

- прочих производственных запасов на 0,084 млн. руб. (64,62%)
- дебиторская задолженность на 8,7 млн. руб. (или на 1,85%)
- денежные средства и эквиваленты на 12,9 млн. руб. (или на 80,26%)

Обеспеченность предприятия основными запасами расположена на достаточном уровне для нормального функционирования производственного процесса.

Рассмотрев имущество предприятия, обратимся к источникам его формирования - Пассивной части Баланса.

Статьи баланса	01.01. 2018г.	01.01. 2019г.	01.01. 2020г.	Отклонение	
				абс.	%
<b>ПАССИВ</b>	1 235 581	1 156 082	1 134 494	-21 588	-1,9
Капитал и резервы	454 917	422 648	377 456	-45 192	-10,7
Уд. вес, %	36,8	36,6	33,3		
Уставный капитал	100 112	100 112	100 112		
Добавочный капитал	125 148	125 148	125 148		
Резервный капитал	5 006	5 006	5 006		
Нераспределенная прибыль	224 652	192 383	147 190	-45 193	-23,5
Долгосрочные обязательства	189 972	96 754	95 012	-1 742	-1,8
Уд. вес, %	15,4	8,4	8,4		
Займы и кредиты	176 449	86 000	86 000		
Отложенные налоговые обязательства	13 523	10 754	9 012	-1 742	-16,2
Краткосрочные обязательства	590 692	636 680	662 026	+ 25 346	+ 4
Уд. вес, %	47,8	55,1	58,4		
Займы и кредиты	394 560	473 003	414 500	- 58503	- 12,4
Уд. вес, %	31,9	40,9	36,6		
Кредиторская задолженность	196 132	163 677	247 526	+ 83 849	+ 51,2
Уд. вес, %	15,9	14,2	21,8		
* поставщики и подрядчики	124 874	108 907	206 834	+ 97 927	+89,9
* перед персоналом	5 521	5 578	6 194	+ 616	+11
* перед бюджетом	5 360	17 844	6 602	- 11 242	- 63
* авансы полученные	57 310	27 037	16 974	- 10 063	-52,8
* задолженность участникам	1 680	2 193	1 277	- 916	- 41,8
* прочие кредиторы	1 389	2 119	9 645	+7526	+355,17

По состоянию на отчетную дату объем собственного капитала Общества составил 377 456 тыс. руб. Уменьшение относительно аналогичного периода прошлого года – 45 192 тыс. руб., в результате финансового убытка за отчетный период в размере 45 192 тыс. руб., выплаты дивидендов по итогам 2018г. не производились.

Фактическая величина привлеченных обязательств к концу анализируемого периода составила 757 038 тыс. руб., увеличились на 3,0 процентных пункта. Снижение на 58,0 млн. руб. заемных обязательств произошло в результате погашения Обществом кредиторской задолженности и банковских кредитов.

Формируя задолженность по банковским кредитам за отчетный год, Общество снизило объем кредитной массы в части краткосрочного кредитования (58,5 млн. руб.), сальдо долгосрочного кредитования осталось без изменений. Кредитная масса по состоянию на 31.12.2019г. составила 500,5млн. руб. или 44,1 % от общего объема источников формирования имущества Общества.

Степень важности кредиторской задолженности увеличилась значительно, на 51,2 процентных пункта, за счет увеличения задолженности перед поставщиками и подрядчиками на 97,9 млн. руб. и снижения авансовых платежей покупателей (10 млн. руб.), снижения задолженности перед бюджетом на 11 млн. руб.

## Раздел 8. Оценка вероятности банкротства и ликвидации.

### 8.1. Оценка вероятности банкротства.

В соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г. «... дело о банкротстве может быть возбуждено арбитражным судом при условии, что требования к должнику – юридическому лицу в совокупности составляют не менее ста тысяч рублей ...» (ст.6. п.2.) и «... не исполнены им в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены ...» (ст.3. п.2.).

По данным бухгалтерского баланса на 31.12.2019г., кредиторская задолженность сроком свыше 3 месяцев составляет 5 317 тыс. руб. и существует 6 основных организации - кредитора, перед которыми

Общество имеет задолженность со сроком образования свыше 3 месяцев и на сумму свыше 100 тыс. руб. каждой организации-кредитору:

- ООО Оксан - 136 тыс. руб.
- Терм филиал НПК АО - 1 151 тыс. руб.
- Бордун О.Ю. – 100 тыс.руб.
- ООО СКЗ – 1 429 тыс.руб.
- Марков А.Н. – 150 тыс.руб.
- Спецдемонтажпром – 1 700 тыс.руб.

## 8.2. Оценка вероятности ликвидации.

В соответствии с п.4 ст. 99 Гражданского кодекса РФ «если по окончании второго и каждого последующего финансового года, стоимость чистых активов общества окажется меньше Уставного капитала, Общество обязано принять меры, предусмотренные законом об акционерных обществах»

Согласно п.6. ст. 35 Федерального Закона «Об акционерных обществах» - если стоимость чистых активов общества останется меньше его уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано принять одно из следующих решений:

- об уменьшении уставного капитала общества до величины, не превышающей стоимости его чистых активов;
- о ликвидации общества.

По данным баланса на 01.01.2020 г. размер Чистых активов составляет 377 456 тыс. руб. и значительно превышает размер Уставного капитала, равного 100 112 тыс. руб., что свидетельствует об отсутствии признаков, дающих государственным органам по банкротству право на ликвидацию Общества.

## Раздел 9. Оценка финансовой устойчивости.

Коэффициент автономии характеризует степень независимости предприятия от заемных средств и показывает долю собственных средств предприятия в общей сумме средств, авансированных в деятельность предприятия.

Наименование	01.01.2018г.	01.01.2019г.	01.01.2020г.
Собственные средства	454 917	422 648	377 456
Темп изменения	-0,959	-0,929	-0,893
Валюта баланса	1 235 581	1 156 082	1 134 494
Темп изменения	+1,032	-0,936	-0,981
Коэффициент автономии	0,368	0,366	0,333

В отчетном периоде в текущую деятельность предприятия было авансировано 33,3% объема собственных средств, что на 3,3 %, меньше прошлогоднего показателя. Динамика изменения данного показателя – снижение с 36,6 % в 2018г. до 33,3% в 2019г. вследствие роста валюты баланса Общества.

Коэффициент маневренности характеризует политику предприятия в части интенсивности использования собственных средств, и показывает нам, какая часть из них находится в мобильной форме и направлена на обслуживание текущих потребностей предприятия.

Наименование	01.01.2018г.	01.01.2019г.	01.01.2020г.
Собственные оборотные средства	144 629	43 351	59 919
Темп изменения	-0,692	-0,300	+1,382
Собственные средства, вкл. долгосрочные обязательства	644 889	519 402	472 468
Темп изменения	-0,906	-0,805	-0,910
Коэффициент маневренности	0,224	0,083	0,127

Увеличение объема собственных, и приравненных к ним, средств, привело к ускорению маневренности. Общество в анализируемом году направляло 12,7 процента собственных средств на обслуживание своих текущих потребностей.

Доля собственных источников финансирования текущих активов показывает, какая часть текущих активов предприятия профинансирована за счет собственных оборотных средств. Этот показатель, как и коэффициент автономии, характеризует независимость предприятия, но только в пределах осуществления текущей деятельности.

Наименование	01.01.2018г.	01.01.2019г.	01.01.2020г.
Собственные оборотные средства	144 629	43 351	59 919
Темп изменения	-0,692	-0,300	+1,382
Текущие Активы	735 321	680 031	721 945
Темп изменения	+1,059	-0,925	
Доля собственных источников финансирования Текущих активов	0,197	0,064	0,083

Доля собственных источников финансирования текущих активов повысилась в – увеличение размера собственных оборотных средств.

## Раздел 10. Оценка платежеспособности.

Коэффициент абсолютной ликвидности показывает отношение денежных средств на счетах предприятия и краткосрочных финансовых вложений, как высоколиквидной части оборотного капитала, к краткосрочным обязательствам.

Наименование	01.01.2018г.	01.01.2019г.	01.01.2020г.
Денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	59 786	16 116	3 182
Темп изменения	+ 2,287	-0,270	-0,197
Текущие Пассивы	590 692	636 680	662 026
Темп изменения	+ 1,217	+1,078	+1,04
Абсолютная ликвидность	0,101	0,025	0,005

Абсолютная ликвидность предприятия на момент окончания 2019 года составила 0,5%, вместо 2,5% в начале года. Уменьшение значения коэффициента – снижение абсолютно ликвидных оборотных средств.

Коэффициент промежуточной (срочной) ликвидности показывает способность предприятия выполнить текущие обязательства за счет наиболее ликвидной части текущих активов (денежных средств на счетах, краткосрочных финансовых вложений, средств в расчетах с дебиторами).

Наименование	01.01.2018г.	01.01.2019г.	01.01.2020г.
Средства в обращении	450 889	459 918	434 873
Темп изменения	+ 1,188	+1,020	-0,946
• денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	59 786	16 116	3 182
• счета к получению	391 103	443 802	431 691
Текущие Пассивы	590 692	636 680	662 026
Темп изменения	+ 1, 217	+1,078	+1,04
Промежуточная ликвидность	0,763	0,722	0,657

На конец анализируемого периода промежуточная ликвидность в результате опережающего роста объемов текущих пассивов достигла уровня 65,7%.

Коэффициент общей ликвидности, комплексный показатель, позволяющий оценить в целом достаточность Текущих Активов для погашения своих Текущих обязательств.

Наименование	01.01.2018г.	01.01.2019г.	01.01.2020г.
Текущие Активы	735 321	680 031	721 945
Текущие Пассивы	590 692	636 680	662 026
Общая ликвидность	1,245	1,068	1,091

Обеспеченность краткосрочных обязательств оборотными активами на конец отчетного периода расположена на уровне 1,09% и показывает стабильную достаточность Текущих Активов для погашения задолженности по Текущим обязательствам.

## Раздел 11. Деловая активность.

Деловая активность предприятия – это оценка эффективности использования текущих активов, которая отражается в коэффициенте оборачиваемости.

Наименование показателей		Ед. изм.	2017г.	2018г.	2019г.
Выручка от реализации	годовая	тыс. руб.	2 594 978	2 309 734	2 558 632
	однодневная	тыс. руб.	7 109,5	6 328,0	7 010,0
	Темп изменения		+1,054	-0,890	+1,108
Среднее значение Текущих активов	ср. значение	тыс. руб.	714 787	707 676	700 988
	Темп изменения		+1,106	-0,990	-0,991
Оборачиваемость	период оборота	дни	100	112	100
	Изменение периода оборота	дни	+5	+12	-12

Период оборота воспроизводственного цикла в отчетном периоде составил 100 дней и расположен на 10 дней выше рубежа в 90 дней (среднее число дней в квартале). Соответственно, возмещение стоимости оборотного капитала организации происходит 3,6 раз в год.

Торможение скорости оборота текущих активов, по сравнению с предыдущим периодом, произошло в результате перекрывающего наращивания объемов оборотных средств.



## Раздел 12. Формирование и использование прибыли.

Итоги финансово - хозяйственной деятельности Общества в 2019 году убыточны, в объеме в 46 084 тыс. руб

Наименование показателя	2017г.	2018г.	2019г.
Результат от реализации	107 199	36 765	86 543
Проценты к уплате	-63 538	-61 751	-54 282
Проценты к получению	27		
Прочий результат	-11 702	17 100	-59 407
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>31 986</b>	<b>-7 886</b>	<b>-27 146</b>
Текущий налог на прибыль	4 282	2 308	9 821
Отложенные налоговые активы	-99	-104	11 938
Отложенные налоговые обязательства	-2 225	2 769	1 742
Штрафы, пени	-195	-213	-22 797
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>25 185</b>	<b>(7 742)</b>	<b>(46 084)</b>

В отчетном периоде, объем полученной Обществом прибыли от основной деятельности увеличился в 2,3 раза и составил 86 543 тыс. руб. Предприятие заплатило за привлеченные финансовые ресурсы 54,3 млн. руб. процентов, результат от реализации снизился на 70,9%, что привело к отрицательному значению прибыли до налогообложения в 27,1 млн. руб., с учетом отложенных налоговых активов, обязательств и уплатой налогов за прошлые периоды убыток составил 46,1 млн. руб.

Наименование показателя	2017г.	2018г.	2019г.
Выручка от реализации	2 594 978	2 309 734	2 588 632
Себестоимость реализации	2 327 593	2 130 411	2 308 810
Коммерческие расходы	53 813	39 353	50 326
Управленческие расходы	106 373	103 205	112 953
<b>Итого затрат</b>	<b>2 487 779</b>	<b>2 272 969</b>	<b>2 472 089</b>
Результат от реализации	107 199	36 765	86 543
<b>Рентабельность продаж</b>	<b>4,1</b>	<b>1,6</b>	<b>3,3</b>

В анализируемом периоде фактическая выручка от реализации продукции, работ, услуг составила 2 588 632 тыс. руб. Абсолютное увеличение показателя – 278 898 тыс. руб. или 12 % в относительном выражении. Затраты на реализацию продукции, работ и услуг, как следствие изменения объемов деятельности, также повысились (8,4%). Рентабельность продаж по прибыли от основной деятельности в отчетном периоде (3,3%) демонстрирует повышение, в результате повышения объемов прибыли от продаж.

Наименование показателей	2017г.	2018г.	2019г.
Прочие доходы	147 415	118 310	124 481
Прочие расходы	159 117	101 807	183 888
<b>Результат от операционной деятельности</b>	<b>-11 702</b>	<b>16 503</b>	<b>-59 407</b>

За отчетный период доходы от прочей деятельности составили 124 481 тыс. руб., расходы – 183 888 тыс. руб. Отрицательный результат составил 59,4 млн. руб. (в основном от продажи и списания основных средств)

## Раздел 13. Природоохранные мероприятия

1. В 2019 году было запланированы природоохранные мероприятия, все выполнены в полном объеме. На выполнение природоохранных мероприятий было затрачено 386 тыс. руб.
2. Штрафы, уплаченные за нарушение природоохранного законодательства. Нарушений природоохранного законодательства в 2019 году на ПАО «ВХЗ» не было выявлено, и штрафы со стороны инспектирующих организаций не выставались.
3. Экологические платежи.  
Фактические выплаты в 2019 году за негативное воздействие на окружающую среду составили 102,8 тыс.руб., в том числе:
  - плата за негативное воздействие на окружающую среду – 56,9 тыс. руб.,
  - экологический сбор – 45,9 тыс. руб.Источником выплат была себестоимость.
4. Плата за природные ресурсы за 2019 год составила 6 657,7 тыс. руб., из них:
  - плата за пользование водными ресурсами объектов – 3,8 тыс. руб.
  - налог за землю - 6 653,9 тыс. руб.
5. Текущие расходы по охране окружающей среды составили 283,0 тыс. руб., из них:
  - по охране и рациональному использованию водных ресурсов - 195 тыс. руб.
  - по охране атмосферного воздуха - 88 тыс. руб.

## Раздел 14. Риски

### 1. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Деятельность эмитента подвержена ряду внешних и внутренних рисками: Политика эмитента в области управления рисками: Деятельность эмитента подвержена ряду внешних и внутренних рисков. К внешним рискам относятся факторы, влияющие на эмитента, независимо от его деятельности, такие как страновые, законодательные, риски госрегулирования и другие. К внутренним рискам относятся риски, возникающие в результате операционной деятельности предприятия.

### 2. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Существенное ухудшение ситуации в отрасли может неблагоприятно сказаться на деятельности эмитента.

По оценке эмитента отраслевые риски минимальны. Ухудшение ситуации в отрасли в существенной степени не отразится на способности эмитента исполнять свои обязательства по ценным бумагам.

По оценке Общества риски, связанные с возможным изменением цен на сырье и услуги, используемые эмитентом в своей деятельности в существенной степени не отразится на способности эмитента исполнять свои обязательства по ценным бумагам.

В целях их дальнейшей минимизации Общество поддерживает долгосрочные партнерские отношения с поставщиком сырья.

Изменение цен на продукцию эмитента может повлиять на результаты производственно-хозяйственной деятельности эмитента.

Однако это в существенной степени не отразится на способности эмитента исполнять свои обязательства по ценным бумагам.

### 3. Страновые и региональные риски

Регион, в котором эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность: Владимирская обл., г. Владимир.

Город расположен в центре европейской части России и является крупным промышленным и транспортным узлом. Предприятие имеет железнодорожное сообщение.

Удобство расположения, близость к многочисленным потребителям продукции позволяет отгружать продукцию как железнодорожным, так и автомобильным транспортом со складов предприятия.

Учитывая уровень развития транспортной инфраструктуры региона, риски прекращения транспортного сообщения в связи с труднодоступностью и удаленностью отсутствуют. Кроме того, завод обеспечен квалифицированными кадрами.

Резкие изменения регионального масштаба (экологические, политические, демографические, социальные) маловероятны, но их возникновение, безусловно, отразится на деятельности общества.

Возможно возникновение следующих страновых и региональных рисков, связанных с неопределенностью экономической политики, политической и экономической ситуацией в стране:

- возможность изменения законодательства Российской Федерации;
- изменения налоговой политики и условий государственного регулирования, что может изменить условия использования прибыли.

Существуют риски порчи имущества Общества в результате террористических актов. Для снижения вышеуказанных рисков постоянно выполняются мероприятия по обеспечению корпоративной безопасности. Проводятся регулярные проверки антитеррористической защищенности персонала и производства, организуется защита от последствий аварий, катастроф.

Эмитент осуществляет свою деятельность в регионе с достаточно стабильной социальной и экономической ситуацией. Риски военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок практически отсутствуют.

По многим параметрам, в том числе и уровню промышленного развития, Центральный регион, является лидирующим регионом России. В регионе стабильная социально-экономическая ситуация.

Центральный регион имеет выгодное географическое положение и характеризуется стабильным климатом, отсутствием сейсмической активности, поэтому риски, связанные с географическим расположением региона, в котором Эмитент осуществляет свою деятельность, минимальны.

По мнению эмитента, ситуация в регионе будет благоприятно сказываться на деятельности эмитента и нет оснований ожидать, что изменения ситуации в регионе повлекут за собой неисполнение обязательств предприятия.

Резкие изменения регионального масштаба (экологические, политические, демографические, социальные) маловероятны, но их возникновение, безусловно, отразится на деятельности компании. По оценке эмитента страновые и региональные риски минимальны.

#### 4. Финансовые риски

В связи с тем, что эмитент не имеет долговых обязательств, процентная ставка по которым может меняться в результате изменения рыночных процентных ставок, изменение процентных ставок не может существенно повлиять на текущую деятельность эмитента.

Хеджирование в целях снижения неблагоприятных последствий изменений процентных ставок, курса обмена иностранных валют Эмитент не осуществляет.

По оценке Эмитента финансовые риски находятся на приемлемом уровне и не могут в существенной степени отразиться на способности эмитента исполнять свои обязательства по ценным бумагам.

#### 5. Правовые риски

Риски, связанные с изменением валютного регулирования, налогового законодательства, правил таможенного контроля и пошлин, требований лицензирования, а также изменение судебной практики по вопросам, связанным с основной деятельностью предприятия, способны оказать негативное влияние на эмитента:

- риски, связанные с изменением валютного регулирования: В настоящее время регулирование валютных отношений осуществляется на основании Федерального закона "О валютном регулировании и валютном контроле" от 10 декабря 2003г. № 173-ФЗ., который направлен на либерализацию валютного законодательства и предусматривает значительное смягчение процедур государственного регулирования и контроля в отношении валютных операций. Изменение валютного регулирования может затруднить надлежащее исполнение обязательств по договорам (контрактам), ранее заключенным с контрагентами (российскими и иностранными), предусматривающим необходимость совершения платежей по ним в иностранной валюте и потребовать заключения дополнительных соглашений к таким договорам (контрактам). Изменение валютного регулирования не может оказать существенного влияния на деятельность эмитента, так как деятельность эмитента на внешнем рынке минимальна.

- риски, связанные с изменением налогового законодательства: Основным нормативным актом, регулирующим налоговые отношения является Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая от 31 июля 1998 года № 146-ФЗ и часть вторая от 05 августа 2000 года № 117-ФЗ). В связи с тем, что в настоящее время не окончена реформа законодательства РФ о налогах и сборах существует риск дополнения или изменения положений Налогового кодекса Российской Федерации, которые могут привести к увеличению налоговой нагрузки и, соответственно, к изменениям итоговых показателей хозяйственной деятельности, включая уменьшение чистой прибыли. В случае изменения налогового законодательства, Общество будет руководствоваться новым законодательством.

- риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин: Основным нормативным актом, регулирующим правила таможенного контроля и пошлин, является Таможенный кодекс Российской Федерации от 28 мая 2003 г. N 61-ФЗ, а также другие нормативные правовые акты, регулирующие вопросы импорта и экспорта. В связи с возможностью изменения требований, установленных вы-

шеуказанными нормативными актами, существует риск принятия решений, осложняющих таможенное декларирование. Изменение правил таможенного контроля и пошлин не может оказать существенного влияния на деятельность эмитента, так как деятельность эмитента на внешнем рынке минимальна.

• риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): Деятельность эмитента подлежит лицензированию. В связи с этим возможно возникновение следующих рисков, связанных с изменением требований по лицензированию деятельности эмитента:

а) Риск изменения порядка лицензирования;  
б) Риск усиления мер ответственности эмитента за ненадлежащее выполнение условий лицензирования;

в) Риск увеличения бремени лицензионных платежей.  
В случае изменения норм, регулирующих лицензирование, Общество будет руководствоваться нормами нового законодательства.

• риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент. В юриспруденции судебная практика не является источником права, поэтому при изменении судебной практики правовой риск является минимальным. Учитывая, что эмитент не участвует в судебных процессах, способных оказать на него существенное влияние, изменения судебной практики не повлечет сколь либо значимых последствий для эмитента. В целях снижения правовых рисков эмитент осуществляет постоянный мониторинг изменений действующего законодательства, следит за законотворческой деятельностью законодательных органов и оценивает потенциальное влияние на деятельность эмитента возможных новаций в области налогового, таможенного законодательства, лицензирования.

#### 6. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно эмитенту, в том числе риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент: текущих судебных процессов, связанных с деятельностью эмитента, не ведется.

• отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): Продление лицензий производится строго в установленные сроки. Общество выполняет все требования, необходимые для получения/продления срока лицензии. Основная деятельность эмитента не подлежит лицензированию. Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента, минимальны и не могут существенно повлиять на исполнение эмитентом обязательств по размещенным ценным бумагам.

• возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

Соглашений об исполнении обязательств третьих лиц, Общество в настоящее время не имеет. Ввиду стабильного спроса на продукцию эмитента потери потребителей не предвидятся. Риски, связанные с деятельностью эмитента, не могут существенно повлиять на исполнение эмитентом обязательств по размещенным ценным бумагам.

Генеральный директор ПАО «ВХЗ»

П. В. Маркелов

Главный бухгалтер ПАО «ВХЗ»  
«26» марта 2020г.

Е. А. Фролова

